

Verordnung
über die Immobilien- und Standortgemeinschaft „BID Ku’damm Tauentzien“
in den Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf und Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Vom 15. Mai 2018

Auf Grund des § 3 Absatz 2 des Berliner Immobilien- und Standortgemeinschafts-Gesetzes vom 24. Oktober 2014 (GVBl. S. 378) verordnet der Senat:

§ 1

Einrichtung der Immobilien- und Standortgemeinschaft

Das in der Karte in Anlage 1 zu dieser Verordnung gekennzeichnete Gebiet wird als Immobilien- und Standortgemeinschaft mit der Bezeichnung „BID Ku’damm Tauentzien“ eingerichtet. In Anlage 2 sind die in der Immobilien- und Standortgemeinschaft gelegenen Grundstücke aufgeführt.

§ 2

Ziele und Maßnahmen der Immobilien- und Standortgemeinschaft

(1) Mit der Einrichtung der Immobilien- und Standortgemeinschaft „BID Ku’damm Tauentzien“ werden die Ziele verfolgt, den öffentlichen Raum aufzuwerten, die Standortqualität zu verbessern und die nationale wie auch internationale Außenwahrnehmung zu stärken.

(2) Zur Erreichung dieser Ziele sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- a) Intensivere Straßen- und Wegereinigung;
- b) Verbesserte Grünpflege;
- c) Planung und Umsetzung eines neuen Pflanzkonzeptes zur Aufwertung des Mittelstreifens;
- d) Planung und gestalterische Herrichtung einer Fläche für Darbietungen von Straßenkunst;
- e) Planung, Errichtung und Verpachtung zweier Gastronomie-Pavillons auf dem Mittelstreifen der Tauentzienstraße einschließlich einer Außenbestuhlung;
- f) Einsatz von Ansprechpersonen mit Servicefunktionen (City Guides) für Anrainerinnen und Anrainer, Besucherinnen und Besucher sowie Touristinnen und Touristen;

g) Planung, Einrichtung und Betrieb einer funktechnikbasierten Analyse des Kunden- und Passantenstroms;

h) Entwicklung und Abstimmung einer Markenstrategie sowie eines Kommunikations- und Veranstaltungskonzeptes.

§ 3

Aufgabenträgerin

Aufgabenträgerin ist die BID Ku’damm-Tauentzien GmbH.

§ 4

Gesamtaufwand

Der Gesamtaufwand nach § 8 Absatz 2 des Berliner Immobilien- und Standortgemeinschafts-Gesetzes beträgt 8.904.772 Euro. Der Gesamtaufwand umfasst auch eine Reserve, die Kosten für schon erbrachte Vorleistungen sowie ein Honorar für die Aufgabenträgerin. In dem Gesamtaufwand ist ein Betrag in Höhe von 20.000 Euro zur Deckung des Verwaltungsaufwands nach § 9 Absatz 1 Satz 2 des Berliner Immobilien- und Standortgemeinschafts-Gesetzes enthalten.

§ 5

Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von fünf Jahren ab Inkrafttreten dieser Verordnung außer Kraft.

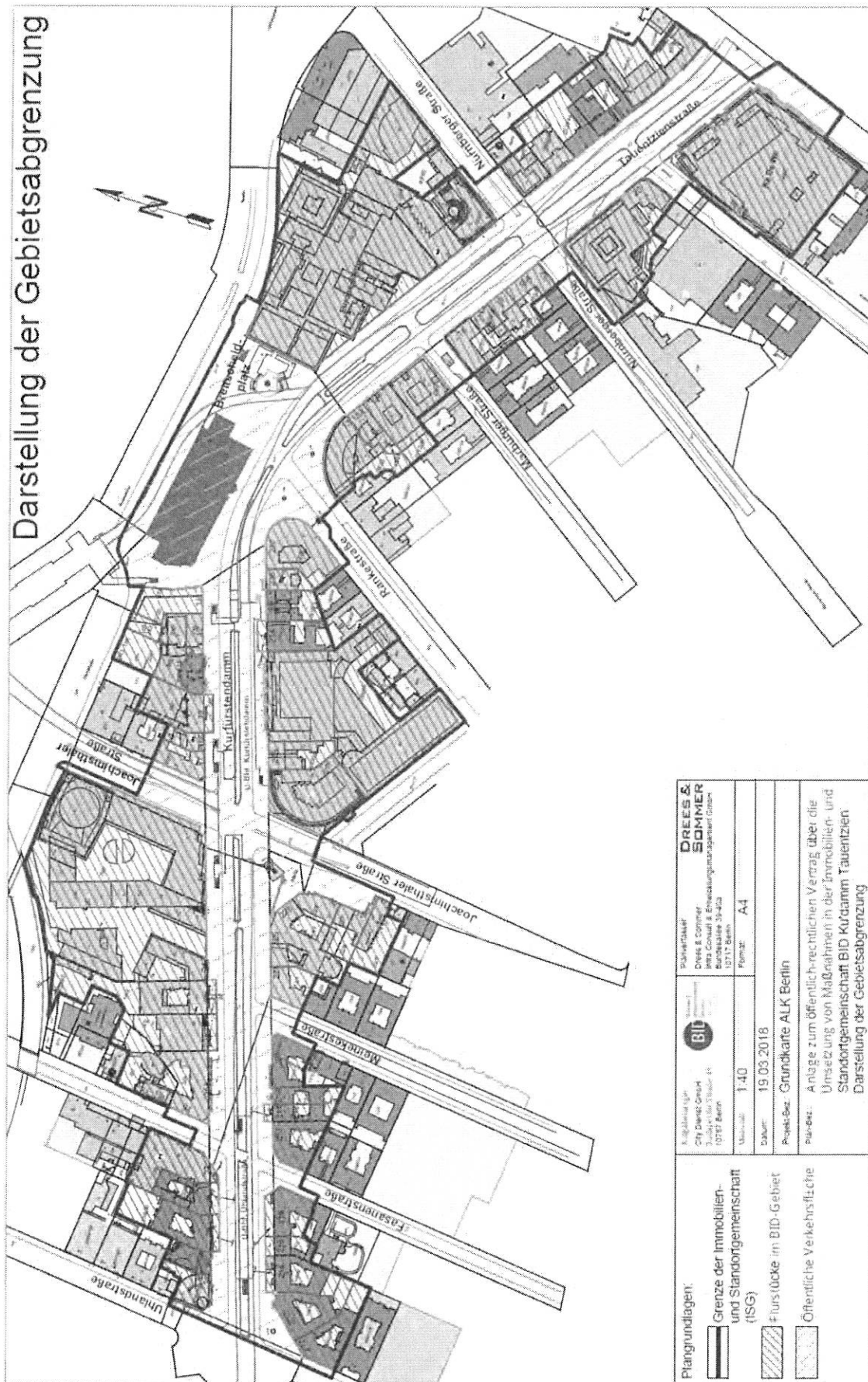
Berlin, den 15. Mai 2018

Der Senat von Berlin

Michael Müller
Regierender Bürgermeister

Lompscher
Senatorin für Stadtentwicklung
und Wohnen

Anlage 1: Gebietsabgrenzung der ISG „BID Ku'damm Taunentzien“



Anlage 2: Liste der Grundstücke des ISG-Gebietes „BID Ku'damm Tauentzien“

Lfd. Nr.	Lage- bezeichnung	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flur-stücks- Nr.	Anteil im ISG-Gebiet
1	Ansbacher Straße 24, Tauentzienstraße 1	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	47/9	100%
2	Ansbacher Straße 26, 28, Passauer Straße 39, 40, 41, 42, 43, Tauentzienstraße 21, 22, 23, 24	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	48/3	100%
3	Augsburger Straße 44, Joachimsthaler Straße 36, Kurfürstendamm 227	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42726	100%
4	Augsburger Straße 36, 38, 40, 42, Kurfürstendamm 231, Rankestraße 4	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	28/46	100%
5	Breitscheidplatz	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	216	100%
6	Breitscheidplatz	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	20/27	100%
					20/40	100%
7	Budapester Straße 45, Nürnberger Straße 5, 6, 7, Tauentzienstraße 9	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	35/26	100%
8	Fasanenstraße 16, 17, 18, 19, 20, 21, Kurfürstendamm 27	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42499	100%
		Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	4023/9	100%
9	Fasanenstraße 76, 77	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42372	100%
10	Joachimsthaler Straße 5, 6, Kantstraße 160, Kurfürsten- damm 19, 20, 21, 22, 23, 24	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	190	100%
11	Joachimsthaler Straße 10, 11, 12	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42391 (22/1)	90,92%
					42482	100%
					42573	100%
					42604	100%
12	Joachimsthaler Straße 38, Kurfürstendamm 17	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	3239/17	100%
13	Kantstraße 163, 164, 165	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42386	100%
					42571	100%
14	Kantstraße 163, 164, 165	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	243	100%
					244	100%
15	Kurfürstendamm 16	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	115	100%
16	Kurfürstendamm 14	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	145	100%
17	Kurfürstendamm 15	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	146	100%
18	Kurfürstendamm 13	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	147	100%
					246	100%
					247	100%

Lfd. Nr.	Lage- bezeichnung	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flur-stücks- Nr.	Anteil im ISG-Gebiet
19	Kurfürstendamm 12	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	248	100%
					249	100%
20	Kurfürstendamm 26	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42403	100%
21	Kurfürstendamm 26A, Fasanenstraße 75	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42432	100%
22	Kurfürstendamm 25	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	2109/14	100%
23	Kurfürstendamm 25	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42443	100%
24	Kurfürstendamm 29	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	156/30	100%
25	Kurfürstendamm 29	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	156/34	100%
26	Kurfürstendamm 30	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	2483/156	100%
27	Kurfürstendamm 31, Uhlandstraße 177	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	3039/156	100%
28	Kurfürstendamm 217	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	2957/11	100%
29	Kurfürstendamm 218	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	2986/11	100%
					2987/11	100%
30	Kurfürstendamm 219	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42624	100%
31	Kurfürstendamm 235	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	28/37	100%
32	Kurfürstendamm 237, Rankestraße 1	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	236	100%
33	Kurfürstendamm 236	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	2387/28	100%
34	Kurfürstendamm 234	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	3508/28	100%
					3509/28	100%
35	Kurfürstendamm 229	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	4115/22	100%
36	Kurfürstendamm 220, Meinekestraße 1	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	3320/11	100%
					3323/13	100%
37	Kurfürstendamm 212	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	3842/156	100%
38	Kurfürstendamm 213	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	156/36	100%
39	Kurfürstendamm 214	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	5	3872/156	100%
					156/35	100%
40	Kurfürstendamm 215	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	42438	100%
					42469	100%
41	Kurfürstendamm 216	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	3294/9	100%
					42378	100%
42	Kurfürstendamm 28	Charlottenburg- Wilmerdorf	Charlottenburg	7	2338/9	100%
					2339/9	100%

Lfd. Nr.	Lage- bezeichnung	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flur-stücks- Nr.	Anteil im ISG-Gebiet
43	Kurfürstendamm 11	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	20/25	100%
44	Kurfürstendamm 224	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	42382	100%
45	Kurfürstendamm 225, 226	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	42383	100%
46	Taentzienstraße 5	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	44/1	100%
47	Taentzienstraße 7A, Nürnberger Straße 60	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	44/5	100%
48	Taentzienstraße 2, 3	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	44/10	100%
49	Taentzienstraße 6	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	2533/44	100%
50	Taentzienstraße 4	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	2691/44	100%
51	Taentzienstraße 7	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	2868/44	100%
52	Taentzienstraße 20	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	47/4	100%
53	Taentzienstraße 19	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	194	100%
54	Taentzienstraße 19	Tempelhof-Schöneberg	Schöneberg	82	233	100%
55	Taentzienstraße 7B, 7C; Nürnberger Straße 9, 10, 11	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	43/5	100%
56	Taentzienstraße 18A, Nürnberger Straße 12	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	3215/35	100%
57	Taentzienstraße 8	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	37/4	100%
58	Taentzienstraße 13	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	28/26	100%
59	Taentzienstraße 13A, Rankestraße 36	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	2740/28	100%
60	Taentzienstraße 17	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	3103/35	100%
61	Taentzienstraße 18	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	3217/34	100%
62	Taentzienstraße 16	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	3219/34	100%
63	Taentzienstraße 15, Marburger Straße 1	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	42549	100%
64	Taentzienstraße 14	Charlottenburg- Wilmersdorf	Charlottenburg	7	3112/28	100%