

Konstituierende Sitzung des Koordinierungsausschusses BID Ku'damm Taentzien

Tag der Sitzung: Mittwoch, 4. Juli 2018, 10 bis 11:15 Uhr

Sitzungsort: Hotel Sofitel Berlin Kurfürstendamm, Augsburger Str. 41, 10789 Berlin

Tagesordnung

- Top 1** Vorstellung der Geschäftsführung der BID Ku'damm-Taentzien GmbH
- Top 2** Vorstellung des Business Improvement District Ku'damm Taentzien
- Top 3** Bestellung des Protokollführers
- Top 4** Einführung in die Aufgaben des Koordinierungsausschusses
- Top 5** Geschäftsordnung des Koordinierungsausschusses
- Top 6** Wahl des Ausschuss-Vorsitzenden
- Top 7** Sitzungsplanung
- Top 8** Sonstiges

PROTOKOLL - KOORDINIERUNGSAUSSCHUSS

Zu Top 1.

Alle Teilnehmer der konstituierenden Sitzung des Koordinierungsausschusses BID Ku'damm Tauentzien stellen sich persönlich vor. (siehe Anlage 1)

Klaus-Jürgen Meier, Vorstandsvorsitzender der Arbeitsgemeinschaft City e. V. (AG City), führt durch die Sitzung und macht die Teilnehmer mit der Geschäftsführung des Aufgabenträgers BID Ku'damm-Tauentzien GmbH bekannt. Anwesend ist Gerd-Peter Huber, Inhaber mehrerer Fotogeschäfte und über viele Jahre in der AG City sowie der Tochter-Firma City-Dienst GmbH ehrenamtlich als Vorstandsmitglied und Geschäftsführer engagiert. Peter Ristau, Geschäftsführender Gesellschafter der Peter Ristau Finanzpartner GmbH, Ristau Grundstücksentwicklungs GmbH sowie der Kurfürstendamm Karree GmbH, ebenfalls ehrenamtlicher Geschäftsführer der City-Dienst GmbH und Vorstandsmitglied der AG City, ist zweiter Geschäftsführer der im September 2016 gegründeten BID Ku'damm-Tauentzien GmbH und bei der Auftaktsitzung des Koordinierungsausschusses entschuldigt.

Zu Top 2.

Klaus-Jürgen Meier beschreibt das BID Projekt in Gänze, benennt das BID Gebiet zwischen Uhlandstraße und Wittenbergplatz und beschreibt die Maßnahmen, die in den kommenden fünf Jahren umgesetzt werden sollen:

- Zusätzlicher Reinigungsservice und verbesserte Grünpflege
- Intensivere Straßen- und Wegereinigung
- Verbesserte Grünpflege
- Neues Grünkonzept zur Aufwertung des Mittelstreifens
- Bewirtschaftung des Mittelstreifens mit Gastro-Pavillons (Hinweis: Die Finanzierung der Pavillons ist nicht Bestandteil des BID Budgets. Mit Rechtsverordnung wurde die Möglichkeit geschaffen, Pavillons aufstellen zu dürfen.)
- City Guides
- Einrichtung Public W-LAN / Frequenzmessung gemäß neuer Datenschutzverordnung
- Entwicklung einer Marketingstrategie / Vision

Eine entsprechende Beleuchtung sollte laut Stefan Marcus Schober im Umgestaltungskonzept für die Mittelstreifen Berücksichtigung finden. Das war ein spezielles Anliegen von Rebecca Gutman. Klaus-Jürgen Meier konkretisiert die Straßenbeleuchtung. Eine Weihnachtsbeleuchtung soll nicht über das erste BID installiert werden.

Reinhard Naumann bittet um Definition und Übermittlung der zeitlichen Planung des BID Projektes mit seinen einzelnen Meilensteinen an die Ausschuss-Mitglieder. Eine rechtzeitige Information wird seitens beider Bezirke gewünscht.

Dr. Klaus Jankowski, beauftragter Anwalt des Aufgabenträgers für die rechtliche Begleitung des BID, stellt den ersten Entwurf für die Organisationsstruktur des BID Ku'damm Tauentzien vor. Aufgabenträger und damit verantwortlich und haftbar für die ordnungsgemäße Durchführung und Abrechnung, ist die BID Ku'damm-Tauentzien GmbH, vertreten durch zwei Geschäftsführer, Gerd-Peter Huber und Peter Ristau. Drees & Sommer fungiert als Bauherrenvertreter und übernimmt die Projektsteuerung. Prüf- und Aufsichtsbehörde sowie Geldmittelgeber sind die Bezirke Charlottenburg-Wilmersdorf sowie Tempelhof-Schöneberg, wobei die Verantwortung nach Einigung beider Bezirke beim Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, in der Abteilung für Stadtentwicklung, öffentliches Bauen und Umwelt, bei Bezirksstadtrat Oliver Schruoffeneger, liegt. Der Aufgabenträger bedient sich der rechtlichen Beratung durch die Anwaltskanzlei SKW Schwarz Rechtsanwälte sowie der steuerrechtlichen und buchhalterischen Unterstützung durch Mazars und Solidata. Die Vision soll mit Unterstützung der Agentur Dan Pearlman entwickelt werden. (siehe Anlage 2)

Der Aufgabenträger beginnt zeitnah mit der Fünf-Jahresplanung und stellt diese dem Ausschuss zur Verfügung.

PROTOKOLL - KOORDINIERUNGSAUSSCHUSS

Zu Top 3.

Für die Auftaktveranstaltung / konstituierende Sitzung des Koordinierungsausschusses stellt sich Klaus-Jürgen Meier als Protokollführer zur Verfügung, wird einstimmig bestätigt und bittet Frau Romy Schubert (AG City) um Mithilfe bei der Erstellung.

Zu Top 4.

Der Koordinierungsausschuss bietet den betroffenen Grundstückseigentümern, den ansässigen Gewerbetreibenden und freiberuflich Tätigen sowie gegebenenfalls der Anwohnerschaft die Möglichkeit zur Mitwirkung an den Entscheidungen des Aufgabenträgers.

Der Ausschuss ist beratend tätig, unterstützt koordinierend und ist in Angelegenheiten von grundsätzlicher Bedeutung beteiligt. Der Ausschuss fällt Beschlüsse auf Grundlage einer Geschäftsordnung. Die Verantwortung liegt bei der BID Ku'damm-Tauentzien GmbH.

Der Koordinierungsausschuss wird vom Aufgabenträger eingesetzt. Laut Berliner Gesetz zur Gründung von Immobilien- und Standortgemeinschaften setzt sich der Ausschuss wie folgt zusammen:

Ordentliche, stimmberechtigte Mitglieder

- betroffene Grundstückseigentümer
- der im Bereich einer Immobilien- und Standortgemeinschaft ansässigen Gewerbetreibenden und freiberuflich Tätigen
- gegebenenfalls der Anwohnerschaft

beratende Mitglieder

- zuständiger Berliner Bezirk
- Industrie- und Handelskammer Berlin (IHK)
- Der Senat des Landes Berlin kann ein beratendes Mitglied in den Koordinierungsausschuss entsenden.

Aufgrund der Quartiersstruktur (kein typisches Wohngebiet), müssen keine Anwohner in den Ausschuss gewählt werden.

Übersicht über die Mitglieder im Koordinierungsausschuss BID Ku'damm-Tauentzien:

Ordentliche, stimmberechtigte Mitglieder

RFR Management GmbH		Alexander	Becker
SIGNA Real Estate Management Germany GmbH		Timo	Herzberg
Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG	Dr.	Christian	Kube
Arbeitsgemeinschaft City e. V.		Klaus-Jürgen	Meier
Pepper Unternehmensgruppe		Patrick	Pepper
Gutman Investment GmbH		Stefan Marcus	Schober

Beratende Mitglieder

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin	Reinhard	Naumann
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin	Angelika	Schöttler
Industrie- und Handelskammer zu Berlin	Jochen	Brückmann
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen	Nicole	Yavuzcan

Die beratenden Mitglieder können einen Vertreter entsenden. Dieser kann kurzfristig den Organisatoren der Ausschusssitzung benannt werden. Eine Anmeldung ist erforderlich, da es sich um eine nicht öffentliche Sitzung handelt.

PROTOKOLL - KOORDINIERUNGSAUSSCHUSS

Ordentliche Mitglieder müssen entweder selbst erscheinen oder den in der Geschäftsordnung festzulegenden Stellvertreter entsenden.

Stellvertreter der ordentlichen Mitglieder

RFR Management GmbH		John-Michael	Giebelhausen
Arbeitsgemeinschaft City e. V.	Dipl.-Ing.	Gottfried	Kupsch
SIGNA Prime		Karl	Benz
Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG		Thomas	Nickel
Gutman Investment GmbH		Rebecca	Gutman
Pepper Unternehmensgruppe		Uwe	Timm

Stefan Marcus Schober fragt an, ob eine Stimmübertragung an ein anderes Ausschussmitglied möglich ist. Dr. Klaus Jankowski bestätigt, dass das in der Geschäftsordnung vereinbart werden kann. Alle ordentlichen Mitglieder stimmen dem zu.

Der Protokollführer und der Vorsitzendes Koordinierungsausschusses müssen das Protokoll der Ausschusssitzung unterzeichnen. Die Übermittlung der beschlossenen Protokolle erfolgt via E-Mail. Sie sind zur Veröffentlichung auf der Webseite des BID www.bid-kudamm-tauentzien.de vorgesehen. Reinhard Naumann regt an, einen öffentlichen Teil, der protokolliert und veröffentlicht wird, vorzusehen, sowie auch einen nicht öffentlichen Teil. Das gesprochene Wort bleibt vertraulich.

Die Geschäftsführung der BID Ku'damm-Tauentzien GmbH kann an der Sitzung des Koordinierungsausschusses teilnehmen bzw. muss sich auf Wunsch der Mitglieder im Rahmen der Sitzung zur Verfügung stellen.

Zu Top 5.

Die entsprechend angepasste Geschäftsordnung ist als Anlage 3 beigelegt.

Zu Top 6.

Klaus-Jürgen Meier stellt die Frage an die ordentlichen Mitglieder, wer den Vorsitz im Ausschuss übernehmen möchte. Uwe Timm schlägt Klaus-Jürgen Meier als Vorsitzenden des Koordinierungsausschusses mit der Begründung vor, dass sich die AG City über viele Jahre für das BID als Instrument in Berlin für die Aufwertung der Quartiere eingesetzt hat. Klaus-Jürgen Meier wird einstimmig und ohne Stimmenthaltung gewählt. Er bedankt sich für das Vertrauen und nimmt die Wahl an. Künftig wird er als Vorsitzender dementsprechend nicht als Protokollführer zur Verfügung stehen. Laut Geschäftsordnung rotiert die Protokollführung innerhalb der Mitgliedschaft. Als stellvertretender Ausschussvorsitzender wird Stefan Marcus Schober einstimmig und ohne Stimmenthaltung gewählt. Auch er nimmt die Wahl an.

Zu Top 7.

In Bezug auf die Festlegung der Sitzungstermine empfiehlt Uwe Timm, sich in der Startphase des BID öfters zusammen zu setzen und erst nach Einzug einer Routine den Zeithorizont deutlich auszuweiten. Ein Termin pro Jahr hält er dann für ausreichend. Dr. Kube schlägt vor, sich quartalsweise zusammen zu setzen und die Abstände dann deutlich zu vergrößern. Reinhard Naumann schlägt den nächsten Termin für Oktober/November 2018 und dann wieder Anfang 2019 vor und empfiehlt zu Beginn ebenfalls zwei Sitzungen pro Halbjahr.

PROTOKOLL - KOORDINIERUNGSAUSSCHUSS

Zu Top 8.

Es gibt keine weiteren Wünsche und Anregungen der Mitglieder.

Klaus-Jürgen Meier wünscht allen gutes Gelingen bei der Umsetzung des BID Ku'damm Tauentzien, bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 11.15 Uhr.

Berlin, 5. Juli 2018

gez. Romy Schubert

Protokollführer

Vorsitzender des Koordinierungsausschusses

Klaus-Jürgen Meier

Anlagen:

1. Teilnehmerliste konstituierende Sitzung des Koordinierungsausschusses
2. Präsentation der Auftaktsitzung

PROTOKOLL - KOORDINIERUNGSAUSSCHUSS

Anlage 1

Teilnehmerliste

Firma	Titel	Vorname	Name	Position
SIGNA Prime		Karl	Benz	Mitarbeiter
Industrie- und Handelskammer zu Berlin		Jochen	Brückmann	Bereichsleiter Infrastruktur und Stadtentwicklung
RFR Management GmbH		John- Michael	Gibelhausen	Senior Associate
BID Ku'damm-Tauentzien GmbH		Gerd-Peter	Huber	Geschäftsführer
SKW Schwarz Rechtsanwälte	Dr.	Klaus	Jankowski	Partner
Arbeitsgemeinschaft City e. V.		Viola	Krecker	Vorstandsmitglied
Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG	Dr.	Christian	Kube	Geschäftsführer/ Mitglied des Vorstandes
Bezirksamt Tempelhof- Schöneberg		Anja	Kraatz	Wirtschaftsförderung
Arbeitsgemeinschaft City e. V.	Dipl.- Ing.	Gottfried	Kupsch	Vorstandsmitglied
SIGNA Prime		Timo	Herzberg	COO, Managing Director
Arbeitsgemeinschaft City e. V.		Klaus- Jürgen	Meier	Vorstandsvorsitzender
Bezirksamt Charlottenburg- Wilmerdorf von Berlin		Reinhard	Naumann	Bezirksbürgermeister
Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG		Thomas	Nickel	Prokurist
Drees & Sommer Infra Consult und Entwicklungsmanagement GmbH		Claudia	Niendorf	Geschäftsführerin
Gutman Investment GmbH		Stefan Marcus	Schober	Asset Manager

PROTOKOLL - KOORDINIERUNGSAUSSCHUSS

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg		Angelika	Schöttler	Bezirksbürgermeisterin
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin		Oliver	Schruoffeneger	Bezirksstadtrat
Arbeitsgemeinschaft City e. V.	Dipl.-Kfr.	Romy	Schubert	Projektleiterin
Pepper Unternehmensgruppe		Uwe	Timm	Center Manager
Drees & Sommer Infra Consult und Entwicklungsmanagement GmbH		Franziska	Vogelsang	Mitarbeiterin

Hr. Schlömer, Teamleiter des Senates für Stadtentwicklung, als Vertretung für Frau Yavuzcan als Teilnehmer angemeldet, ist aufgrund von Krankheit entschuldigt. Peter Ristau, Geschäftsführer der BID Ku'damm-Tauentzien GmbH, ist ebenfalls entschuldigt.



Herzlich willkommen
zur Auftaktsitzung des
Koordinierungsausschusses
am 4. Juli 2018

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Agenda



1. Vorstellung der Geschäftsführung der BID Ku'damm-Tauentzien GmbH
2. Vorstellung des Business Improvement District Ku'damm Tauentzien
3. Bestellung des Protokollführers
4. Einführung in die Aufgaben des Koordinierungsausschusses
5. Geschäftsordnung des Koordinierungsausschusses
6. Wahl des Ausschuss-Vorsitzenden
7. Sitzungsplanung
8. Sonstiges

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

BID

TOP 1

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

BID Ku'damm-Tauentzien GmbH **BID**

Gerd-Peter Huber

- nach BWL-Studium leitende Position in der Fotoindustrie
- seit 1983 selbstständig mit drei Fotogeschäften und einem Studio
- Ehrenamtliches Vorstandsmitglied in der AG City von 2002 bis 2011
- Ehrenamtlicher Geschäftsführer der City-Dienst GmbH seit 2005
- Geschäftsführer der BID Ku'damm-Tauentzien GmbH seit 01.09.2016



Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

BID Ku'damm-Tauentzien GmbH



Dipl.-Kfm. Peter Ristau

- Geschäftsführender Gesellschafter: Peter Ristau Finanzpartner GmbH, Ristau Grundstücksentwicklungs GmbH, Kurfürstendamm-Karree GmbH
- Studium in den USA und an der TU Berlin
- Ehrenamtliches Vorstandsmitglied der AG City seit 14.05.1998
- Ehrenamtlicher Geschäftsführer der City-Dienst GmbH seit 2005
- Geschäftsführer der BID Ku'damm-Tauentzien GmbH seit 01.09.2016



Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



TOP 2

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

BID Gebiet



Darstellung der Gebietsabgrenzung

- BID Gebiet umfasst zwei Bezirke: Tempelhof-Schöneberg und Charlottenburg-Wilmersdorf
- Verantwortlichkeit für BID Ku'damm Tauentzien liegt beim Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Maßnahmen



- Zusätzlicher Reinigungsservice und verbesserte Grünpflege
- Intensivere Straßen- und Wegereinigung
- Verbesserte Grünpflege
- Neues Grünkonzept zur Aufwertung des Mittelstreifens und Kunstraum
- Bewirtschaftung des Mittelstreifens mit Gastro-Pavillons
- City Guides
- Einrichtung Public W-LAN / Frequenzmessung
- Entwicklung einer Marketingstrategie / Vision

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Gestaltung Mittelstreifen



9



Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Gestaltung Mittelstreifen



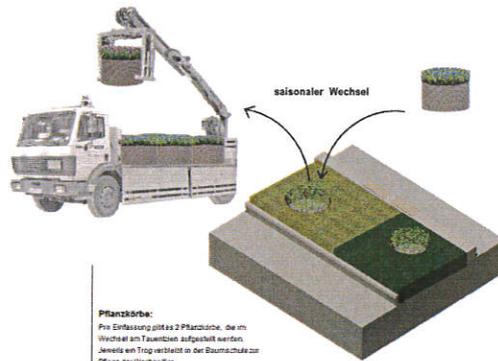
10



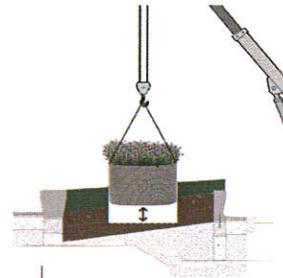
Tauentzien
Pflanzgefäße und Pavillon an breiten Querungen (optional)

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Gestaltung Mittelstreifen



Pflanzkörbe:
Für Einbausituationen & Pflanzkörbe, die im Wechsel im Taunstein aufgestellt werden. Jeweils ein Träg verbleibt in der Baumschule zur Pflege der Bäume.



Pflanzkörbe:
Mobile Pflanzkörbe, die die Pflanzkörbe ausgetauscht. Die herverbaute Einbausituation einen Nachraum bei, sodass die Pflanzkörbe regelmäßig gewechselt werden können.

Elemente der ergänzenden Ausstattung
Mobile Pflanzkörbe wechseln saisonal, es entsteht ein Blühaspekt in jeder Jahreszeit.

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Gestaltung Mittelstreifen



Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

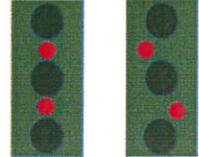
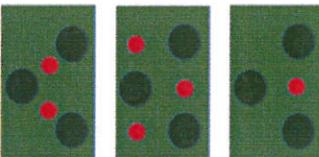
Gestaltung Mittelstreifen



breit / zweireihig



schmal / einreihig



Bedarf
A: 29 Kübel
B: 39 Kübel
C: 19 Kübel

● Kübelstandort
● Vorhandener Plattenbestand

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Reinigung & Grünflächenpflege



Bedarfsgerechte Reinigung & Grünflächenpflege am Ku'damm & Tauentzien

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

City Guides



- Präsenz im BID Gebiet
- Besucherinformation
- Permanente Beobachtung von Ordnung, Sauberkeit, Sicherheit entsprechend vorgegebener Standards
- Präsenz / Unterstützung bei Events (bedarfswise)
- Ansprechpartner für Anrainer
- Zuordnung zum BID Management



Business Improvement District
Ku'damm Taentzien

W-LAN / Frequenzmessung



ERFASSUNG

- Sensorik
- Drittsysteme
- Externe Daten



ÜBERTRAGUNG

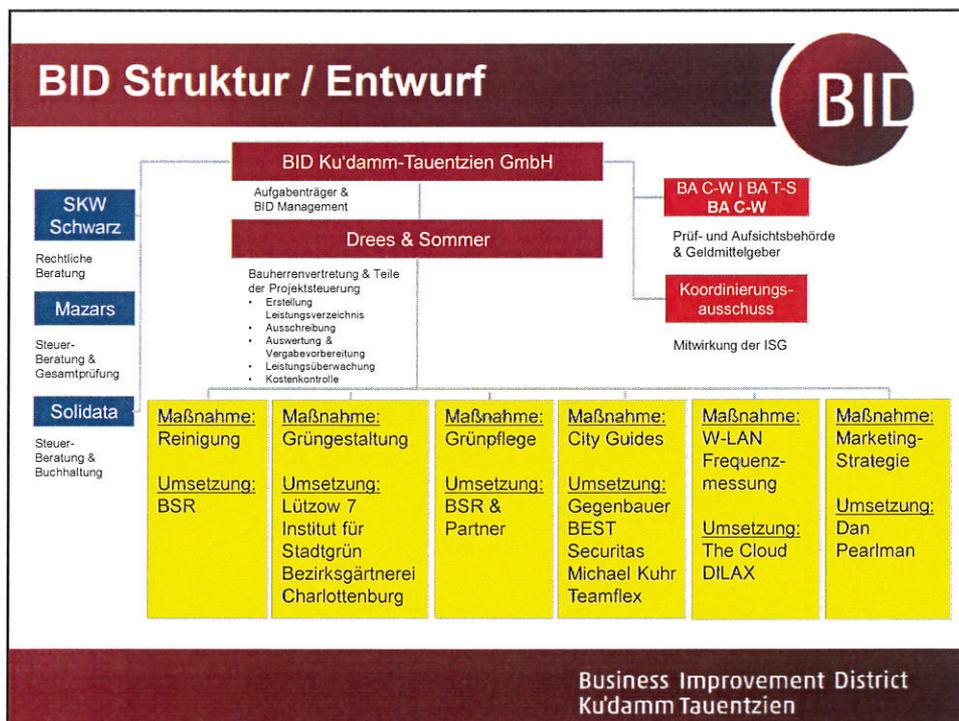
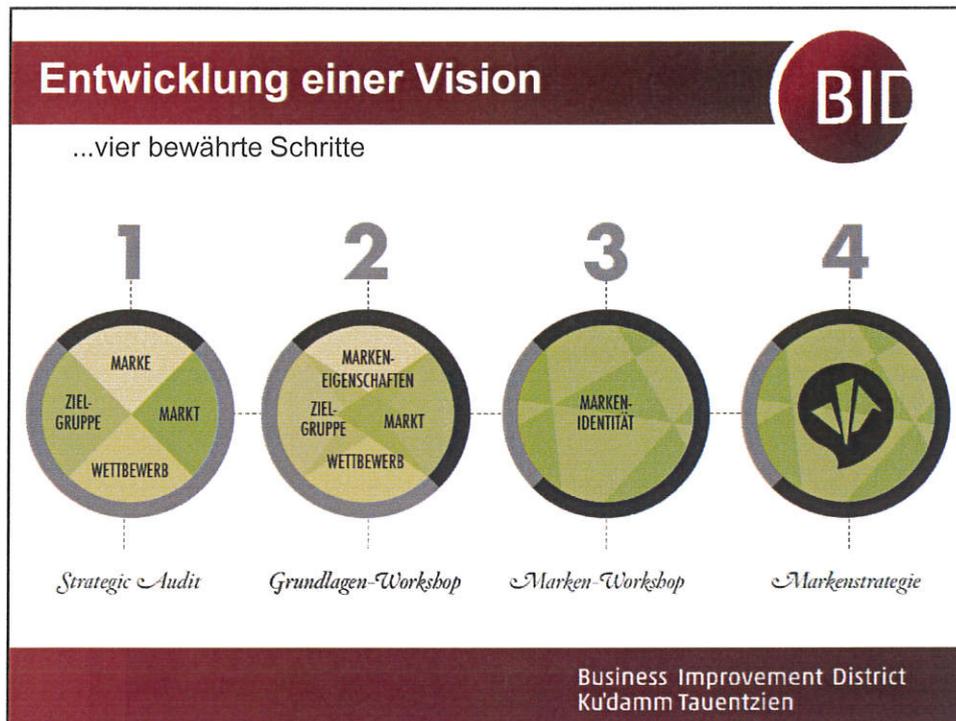
- LAN
- GSM
- WIFI



AUSWERTUNG

- Dashboard
- Reporting
- Heatmaps

Business Improvement District
Ku'damm Taentzien

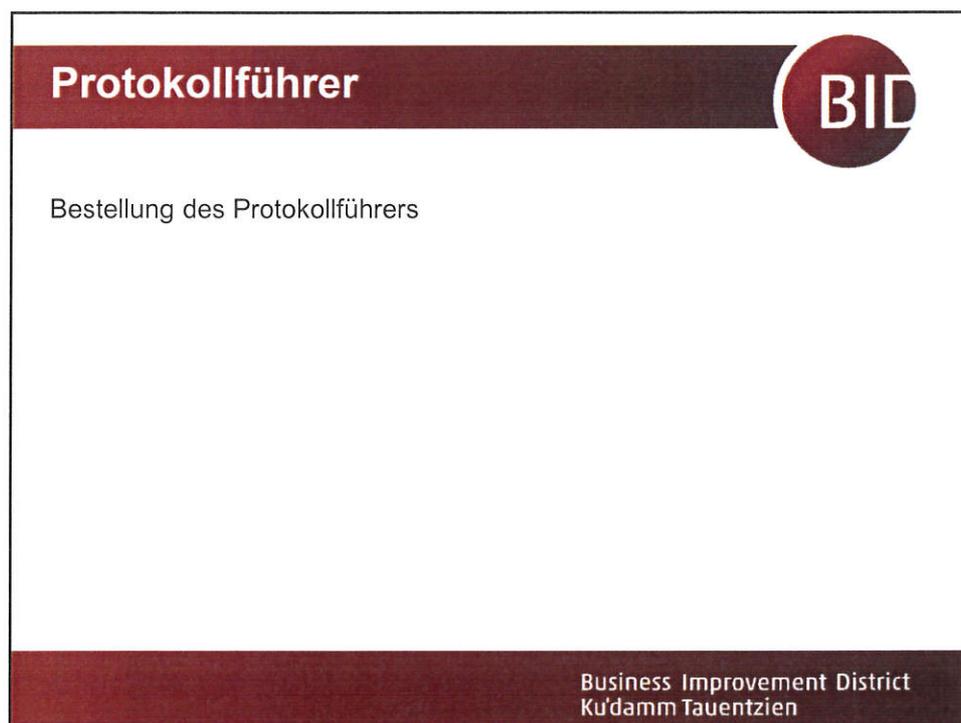




BID

TOP 3

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



Protokollführer

BID

Bestellung des Protokollführers

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



TOP 4

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



Koordinierungsausschuss

Firma	Titel	Vorname	Name
RFR Management GmbH		Alexander	Becker
Industrie- und Handelskammer zu Berlin		Jochen	Brückmann
SIGNA Real Estate Management Germany GmbH		Timo	Herzberg
Becker & Kries Holding GmbH & Co. KG	Dr.	Christian	Kube
Arbeitsgemeinschaft City e. V.		Klaus-Jürgen	Meier
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin		Reinhard	Naumann
Berliner Investierungs-Gesellschaft GmbH & Co. KG		Patrick	Pepper
Gutman Investment GmbH		Stefan Marcus	Schober
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg		Angelika	Schöttler
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen		Nicole	Yavuzcan

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Koordinierungsausschuss



Aufgaben

- Möglichkeit zur Mitwirkung der betroffenen Grundstückseigentümer, der ansässigen Gewerbetreibenden und freiberuflich Tätigen sowie gegebenenfalls der Anwohnerschaft an den Entscheidungen des Aufgabenträgers
- Beratung, koordinierende Unterstützung sowie Beteiligung in Angelegenheiten von grundsätzlicher Bedeutung
- Beschlüsse auf Grundlage einer Geschäftsordnung

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



TOP 5

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Geschäftsordnung



Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



TOP 6

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Wahl eines Vorsitzenden



Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



TOP 7

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Sitzungsplanung



- Definition eines Zeithorizontes
- Anzahl der Sitzungstermine

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



TOP 8

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien

Sonstiges



- Wünsche und Anregungen der Mitglieder

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Business Improvement District
Ku'damm Tauentzien